

# NEWSLETTER

společnosti INDECON

04 / 2021

Vítejte u dalšího vydání „Finančního newsletteru“ Indeconu.

**TAKÉ SE ZDE DOČTETE**

Co s úsporami? Quo vadis naše finance?

Postupný nárůst cen nemovitostí?

KDO JE PAMP?

## Rozšíření produktového portfolia

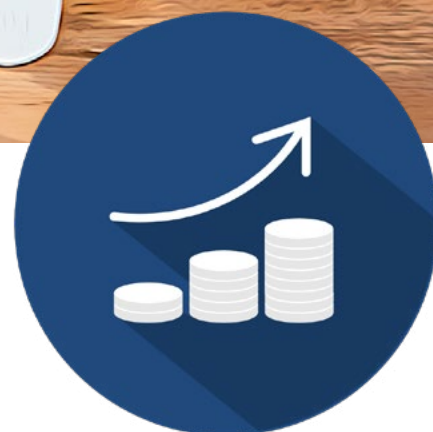
### O NOVÉHO OBCHODNÍHO PARTNERA INDECONU - PILLOW POJIŠŤOVNU

Jak jsme již v předchozích číslech Newsletteru uváděli, Indecon neustále monitoruje finanční trh a po důkladné analýze se rozhodl rozšířit své produktové portfolio o nového obchodního partnera – společnost Pillow pojišťovnu. Jedná se o mladou, dynamickou, flexibilní a férovou pojišťovnu. Pyšní se především tím, že využívá nejmodernější informační technologie nejen ke sjednávání smluvní dokumentace, ale i komunikaci se svými klienty. Mezi nejdůležitější podmínky patří český akcionář, rating hlavního zajišťovatele AA-, minimální kapitálový požadavek ve výši 153 % (o polovinu více, než je potřeba) či 350 % požadovaného kapitálu (resp. prostředků na výplatu škod)... Pojistné podmínky jsou velmi jednoduché a jsou zde eliminovány různé nečekané výluky či omezení. Ve své filozofii hledí na skutečnost, že úkolem pojišťovny je platit skutečné škody a proto mají podmínky nastaveny tak, aby tomu tak skutečně bylo. Nespornou výhodou u pojištění motorových vozidel jsou vybraná bezlimitní připojištění (havarijní pojištění anebo pojištění skel, asistenční služba (odtah bez finančního limitu) či stanovení ceny pojistného dle nájezdu kilometrů. Jsme přesvědčeni, že si uvedené produkty Pillow pojišťovny najdou místo u našich stávajících, ale i nových klientů.



**Měníme svět pojištění.**  
Dáváme pojištění důvěru, férovost a srozumitelnost. A máme z toho velkou radost.





# Co s úsporami? Quo vadis naše finance?

V současné době čím dál tím více, a to s ohledem na nejistou dobu a strašáka jménem inflace, hledá snad každý investor možnosti, kam vložit své finanční prostředky a vydělat. Pochopitelně se najde spousta lidí, kteří požadují co nejvyšší výnos, ovšem za podmínky minimálního rizika a vysoké míry likvidity. Předpokládáme, že snad každý už ví, že požadujeme-li vysoký výnos, musíme obvykle podstoupit vyšší riziko. Naopak, požadujeme-li nízké riziko a nejsme ochotni příliš riskovat, musíme počítat s nižším výnosem.

Možností investovat je mnoho. Notoricky konzervativní klienti budou slyšet pouze na oblast „garantovaných“ produktů či spořicíh a termínovaných vkladů, resp. střednědobého stavebního

spoření. Vyvážený a mírně dynamický klient již cílí výše. Oblasti podílových fondů, ETF fondů, akciových titulů, korporátních dluhopisů anebo komodit jsou jeho šálkem kávy. Naopak ryze dynamický klient může vyhledávat mnohem zajímavější, ale rizikovější produkty. Mezi ně lze zařadit alternativní investice, nemovitosti, forex, opce, peer to peer, kryptoměny či investice do start-upů.

Pokud se však podíváme na poslední statistiky ohledně úspor domácností, tak zde vidíme obrovskou příležitost jak pro spolupracovníky, tak především pro klienty...

Uzavření „fyzických“ (neboli kamenných) obchodů a s tím spojený pokles výdajů se odrazil ve „výrazném růstu míry úspor“ domácností. Ta dosáhla

historicky nejvyšší úrovně = přes 23 %. A nejen to. Většině domácností se zvýšil disponibilní příjem v souvislosti se zrušením superhrubé mzdy, je tedy možné, že rekordní výsledek bude v letošním prvním čtvrtletí překonán.

Podle mnohých statistik je patrné, že většina těchto úspor leží na tzv. „netermínovaných“ účtech sice s okamžitou likviditou, ale minimálním zhodnocením, které v podstatě „požirá“ největší nepřítel hodnoty peněz = inflace. Podle benchmarku trhu leží na těchto „rychlých“ účtech bezmála 4 bilióny Kč.

Díky našemu bohatému a plnohodnotnému investičnímu portfoliu jsme schopni našim klientům nabídnout řešení šitá přímo na míru. Naši investiční specialisté společně se svými klienty budou hledat možnosti vyplývající z investičního dotazníku, abychom tak řádně přizpůsobili profil klienta míře rizika. Využijme společnými silami této příležitosti a pomozme klientům nepřicházet zbytečně o hodnotu svého majetku.



# Postupný nárůst cen nemovitostí?

Nemovitostní trh v České republice zůstává i nadále jako celek nečekaně odolný vůči dopadům probíhající pandemické situace. Ceny nemovitostí celkově dále rostly i v loňském roce a v růstu pokračují i letos. Cenový pokles zaznamenaly určité segmenty trhu s nájemním bydlením z důvodu odlivu poptávky zahraničních turistů po krátkodobých pronájmech a zahraničních dělníků.

Hlavním faktorem v odolnosti poklesu nemovitostního trhu je kriticky nedostačující nabídka nemovitostí, která nedokáže uspokojit poptávku po nich. Nízká nabídka je především výsledkem hůře fungujícího a nepružného stavebního zákona, na kterém se nyní pracuje. Současná legislativa vztahující se k výstavbě způsobuje příliš dlouhá povolená řízení, což právě neumožňuje nabídce pružně reagovat na nárůst poptávky. Podle realitních odborníků ceny nemovitostí v příštích letech dále trendově porostou. Nelze ovšem vyloučit, zejména v některých segmentech a lokalitách, mírnou přechodnou stagnaci. Novým trendem může být v oblasti „rezidenčních nemovitostí“ vzestup „nájemního“ bydlení, jelikož řada domácností si již nebude moci vlastní nemovitost dovolit. Předpokládá se, že tento směr sám o sobě nepovede k vytvoření tlaku na pokles cen realit.

Ve vyspělejších zemích EU (Německo, Rakousko), podíl vlastního bydlení vykazuje mnohem nižší hodnotu než v Česku. V tomto směru se budeme v příštích letech k bohatším zemím spíše přibližovat. Bude přibývat lidí, a to zejména mladých, kteří budou bydlet v nájmu a nikoliv ve vlastním bytě či domě.

A na tuto oblast Indecon také pamatuje. Díky svým realitním makléřům Indecon reality, s.r.o. nabízí zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, včetně zajištění dokumentace a zástavních smluv. Díky finančnímu poradenství tak můžeme našim klientům zajistit požadované bydlení, zajistit danou nemovitost proti různým rizikům spojeným s případnými škodními událostmi anebo samotné financování hypotečního úvěru.

<http://www.indeconreality.cz/>

# KDO JE PAMP?

## **Produits Artistiques Métaux Précieux, více známý jako PAMP, je přední světový nezávislý a nejprestižnější rafinér drahých kovů.**

PAMP byl založen ve Švýcarsku v roce 1977 jako nezávislá společnost, což mu umožňuje neomezenou svobodu, flexibilitu, rychlost a personifikovaný přístup.

## **Poslání této švýcarské společnosti je postaveno na zajištění nejvyššího standardu kvality.**

Jako jeden z předních světových rafinérů a zpracovatelů drahých kovů je PAMP zvláště dobře znám svým průkopnickým duchem, o čemž svědčí zavedení široké škály dekorativních vzorů, které se od konkurence výrazně odlišují svým precizním zpracováním a ražbou reliéfu s přídáním uměleckou hodnotou. PAMP je první v oboru, jehož cílem bylo rozšířit hranice pojetí cenných slitků a cihel. Cihly a slitky tak lze použít i jako prestižní dárek, vhodný pro všechny příležitosti. Společnost je známá výrobou slitků i cihel investičních cenných kovů se znakem Fortuny, římské bohyně šťastné náhody (řecké Tyché). Tato bohyně je známá tím, že se usmívá na všechny, kdo hledají její přízeň a sype jim z rohu hojnosti. Zavedením motivu Fortuny, která zdobí zlaté, stříbrné, platinové a palladiové slitky a cihly, zaznamenal PAMP významný mezinárodní úspěch.

**PAMP pak jako jediná rafinerie na světě dokázal přenést kvalitní zpracování uměleckých slitků i na cihly a je tak jedinou rafinerií, která dodává vysoce kvalitní ražené cihly v gramážích nad 250 g.**

Každá cihla a slitka PAMP garantuje kvalitu, hmotnost a obsah drahých kovů.

Dnes PAMP ovládá více než polovinu světového trhu investičních slitků a cihel v gramážích do 1 kg a je i předním dodavatelem centrálních bank v segmentu litých investičních ingotů.

### **Good Delivery**

Označení Good Delivery znamená, že investujete do zlata, které je likvidní, a to právě z důvodu garance kvality, kterou pravidelně kontroluje asociace London Bullion Market Association (LBMA), jejímž je PAMP i předním členem. Jde o asociaci, která dohlíží na obchodování se zlatem a vydává pravidla pro Londýnskou burzu, kde se stanovuje cena cenných kovů. Zde jsou hlavní požadavky, které musí splňovat rafinerie nebo jiný dodavatel zlata, aby byl zařazen do seznamu výrobců a obchodníků Good Delivery:

- Musí minimálně tři roky vyrábět (rafinovat) kov (zlato a jiné drahé kovy), který chce do seznamu zapsat.
- Musí vyrábět (rafinovat) nebo obchodovat za jeden kalendářní rok s minimálním množstvím 10 tun zlata a 30 tun stříbra.
- Musí mít minimální základní jmění v hodnotě likvidních 15.000.000 liber (v jakémkoliv měně).

### **Good delivery je označení normy kvality a má 3 významy:**

- Jde o normu zlata obchodovanou na Londýnské burze, kterou historicky uznali členové Londýnského trhu se zlatem. Jde o deklaraci a stanovení parametrů zlata, které ve svých

obchodech členové akceptují bez jakýchkoliv připomínek a jsou pro všechny členy přijatelné.

- Získat označení Good Delivery není jednoduché. Výrobce či rafinér, který může takto označovat své výrobky, musí splňovat přísnou normu, kontrolní mechanismy a zkoušky, aby mohl být uveden do seznamu LBMA.
- Norma GOOD DELIVERY je dnes široce uznávaný standard pro kvalitu slitků, aby mohly být akceptovány jako „standardní“ zlato v obchodním styku.

Další neméně významné osvědčení, které získala švýcarská rafinerie PAMP, je to udělené radou The Responsible Jewellery Council. Toto osvědčení potvrzuje, že rafinerie PAMP, jako jedna z předních světových společností v sektoru rafinací drahých kovů, dosáhla certifikace za etické jednání, dodržování lidských práv a sociálních a ekologických norem.

Záměrně nabízíme, byť úzkou, přesto nejlepší škálu cihel a slitků, pouze ražené zlato PAMP. Znalec ví, že PAMP jsou jediné cihly na našem trhu, které jsou i u vyšších populárních gramáží 250 - 500 - 1000 g ražené, ne lité. Lité cihly se nejčastěji penetrují wolframem (případy se objevily i u nás, naposledy na Zlínsku v červnu 2015).

Padělání ražených cihel je velmi technologicky náročné a nevyplatí se. A proto je PAMP vlajkovou lodí švýcarského zlata. I proto na našem trhu ražený PAMP populárních gramáží 250 - 500 - 1000 g téměř nenaleznete. Vždy platí, když nakupujete od kvalitních dodavatelů, tak se podvodným cihlám můžete zcela vyhnout.