

# NEWSLETTER

společnosti INDECON

06 / 2021

Vítejte u dalšího vydání  
„Finančního newsletteru“  
Indeconu.

**TAKÉ SE ZDE  
DOČTETE**

**PILLOW**  
rozšíření v oblasti nemocenského  
a úrazového pojištění

ČNB zvyšuje úrokové sazby o 0,25 %  
p.a. od 24. června 2021



## Nemovitost jako bezpečná investice

### NEMOVITOSTI VNÍMÁ TÉMĚŘ POLOVINA ČECHŮ JAKO BEZPEČNOU INVESTICI

V současné době téměř polovina Čechů (48 %) považuje dle průzkumů nákup nemovitosti za bezpečnou investici, která by měla přinést očekávaný výnos. Další pětina respondentů by do nemovitosti investovala jako záložní variantu na penzi anebo pro svoji rodinu a využila by tak finanční prostředky z pronájmu. Na pouhou spekulaci by si „investiční byt“ či dům pořídila cca pětina oslovených lidí.

Je zde však i možnost investice pomocí dluhopisů. Jde o investici pro ty, kteří nemají dost finančních prostředků na přímou koupi s cílem získat zajímavý pravidelný výnos. O tomto způsobu uvažuje přes 40 % investorů. Z výsledků lze jednoznačně vyčíst, že lidé do nemovitosti jako investic vkládají značnou důvěru. Pro spoustu klientů je důležitý i fakt, aby nemovitost vedle výnosu mohla plnit i další funkci – například záložní variantu bydlení pro rodinné příslušníky. Zájem o koupi investičního bytu je za poslední roky velice silný, kdy se investoři orientují

především na výnos z pronájmu. Nepatrná část zvažuje spekulaci na „budoucí“ cenu nemovitosti, kterou by ve vhodnou dobu s patřičným jednorázovým výnosem prodali. Bohužel poptávka převyšuje nabídku a v současné době se ceny nemovitostí neustále zvyšují a zcela neodpovídají reálným cenám.

Máme zde řešení nejen pro klienty s ochotou nakupovat nemovitosti, ale i pro drobné investory. Naše realitní společnost (Indecon reality s.r.o.) je připravena zajistit nákup i prodej nemovitostí a pro drobné investory máme zajímavý produkt v podobě dluhopisů, kdy je klient schopen participovat na ročním výnosu až 5,25 %. Nákup dluhopisů umožňuje získat i výnos z pronájmu nemovitostí i bez toho, že by ji musel investor (klient) vlastnit. Naším klientům nabízíme možnost získat výnos z nemovitostí, které v podstatě sami ani nevlastníme, ani nepronajímáme...

# PILLOW rozšíření v oblasti nemocenského a úrazového pojištění

S platností od měsíce června 2021 společnost Indecon rozšiřuje spolupráci s pojišťovnou Pillow i v oblasti nemocenského a úrazového pojištění. Jedná se o jednu z nejzajímavějších „úrazovek“ na českém pojistném trhu, kdy stačí zvolit úrazovou „příčinu“.

Nespornou výhodou je automatizované ocenění zdravotního stavu, kdy algoritmus vyhodnocuje odpovědi ze zdravotního dotazníku.

Pojištění vzniká zaplacením (tzv. „na dálku“) a ideální podmínky mají klienti, kteří žijí zdravým životním stylem, kdy na konečnou cenu pojištění má vliv BMI index a to, zda je kuřák či nekuřák.





**0,50 %**  
2T repo sazba

**1,25 %**  
lombardní sazba

**0,05 %**  
diskontní sazba

# ČNB zvyšuje úrokové sazby o 0,25 % p.a. od 24. června 2021

Bankovní rada ČNB na svém jednání dne 23. 6. 2021 zvýšila dvoutýdenní repo sazbu (2T repo sazbu) o 0,25 % na 0,50 %. Současně rozhodla o zvýšení lombardní sazby také o 0,25 % na 1,25 %, diskontní sazbu ponechala beze změny na 0,05 %. Nově stanovené úrokové sazby jsou tak platné od 24. června 2021.

Důvodem zvýšení sazeb centrální bankou (ČNB) jsou podle ekonomů především obavy z růstu inflace související s oživením ekonomiky. K dalšímu růstu sazeb by mohla ČNB podle analytiků přistoupit letos ještě dvakrát. U vkladů nelze čekat žádné výrazné zvyšování sazeb, protože průměrný český klient i při nynějších velmi nízkých úrocích ukládá na bankovní účty hodně velkou část svých úspor, namísto aby více využíval jiné produkty s výrazně vyšším očekávaným výnosem. Důležitější je spíše dlouhodobější výhled vývoje sazeb, který bude pro banky stimulem, aby pomalu zvyšovaly i úrokové sazby u úvěrů. Pro typického občana se změny sazby centrální banky nejčastěji projevují v oblasti hypoték. Některé jsou na tuto sazbu přímo navázány a u těch při nejbližší příležitosti dojde k upravení sazby.

A proto jsou zde připraveni naši poradci a specialisté, aby pomohli klientům se orientovat ve „spleti“ čísel, úrokových sazeb či změně podmínek jednotlivých finančních subjektů...