

# NEWSLETTER

společnosti INDECON

10 / 2021

Vítejte u dalšího vydání  
„Finančního newsletteru“  
Indeconu.

**TAKÉ SE ZDE  
DOČTETE**

Zvýšení sazeb Českou národní  
bankou k 1. říjnu 2021

Stavební spoření  
bez vstupního poplatku



## Ukládání úspor do nemovitostí díky rostoucí inflaci

Výše inflace v letošním roce nabírá na obrátkách a v srpnu se již dostala nad 4 %, konkrétně 4,1 %. Toto číslo je zatím nejvyšší od roku 2008. Ceny rostou nejen u klasického spotřebního zboží, ale raketově rostou ve stavebnictví, službách či u energií. Na druhou stranu mají lidé hodně naspořeno a řeší, jak s penězi naložit. V současné době se spousta lidí poohlíží po nemovitostech, protože jsou motivováni neustále rostoucími cenami většiny nemovitostí, relativně nízkými úrokovými sazbami a úsporou ve výši 4 % daně z nabytí nemovitosti. Vzhledem k vysoké poptávce po nemovitostech jsou nabídky na prodej hodně omezené, protože je po nich „hlad“ a v nabídkách realitních kanceláří se nestačí ani ohřát. Pokud klient uvažuje o pořízení nemovitosti, pak by asi neměl na nic čekat.

Díky „zkostnatělému“ stavebnímu zákonu může současná omezená nabídka uspokojit pouze část zájemců o koupi nemovitosti a rovněž se nepředpokládá, že by v nejbližší době mělo dojít k nějakému zásadnímu propadu cen nemovitostí. Kromě toho je důležitým faktorem růst cen stavebního materiálu, který cenu novostaveb poměrně zásadně zvyšují.

Naše finanční portfolio je širokospektré. Jsme připraveni pomoci klientům nejen s hledáním vhodné nemovitosti, ale i financováním daného projektu. Naši hypoteční specialisté mohou využít nabídky hypotečních úvěrů, americké hypotéky anebo úvěrů ze stavebního spoření. Neváhejte nás kontaktovat, jsme připraveni pomoci.

# Zvýšení sazeb Českou národní bankou k 1. říjnu 2021

Bankovní rada ČNB na svém jednání dne 1. 10. 2021 zvýšila dvoutýdenní repo sazbu (2T repo sazbu) o 75 bazických bodů (o 0,75 %) na 1,50 %. Současně rozhodla o zvýšení lombardní sazby na 2,50 % a diskontní sazby na 0,50 %. Mělo by se jednat o start boje proti zvýšené inflaci, která Česko začíná trápit. Klíčové však bude, jak se sazby zvýší do konce roku. Pokud by úroková míra ČNB šla až ke dvěma procentům, musely by na to rychle zareagovat banky, které musí promítnout kroky ČNB do sazeb úvěrů pro klienty. Nejdříve se tedy stalo bydlení méně dostupné kvůli vysokým cenám, a nyní si na hypotéku sáhne ještě méně lidí. To by v konečném důsledku mohlo vést k potřebnému ochlazení realitního trhu. Jen

pro příklad: zvýšení úroků o 2 % se např. u tří-milionové hypotéky na 30 let projeví zvýšenou splátkou o více než 5 tisíc Kč.

Jde o opatření, které má sloužit k tomu, abychom se mohli vrátit k normálnější inflaci. Aby cenová stabilita byla trvale udržitelná. To je hodnota, která nakonec prospívá všem, bez ohledu na to, jestli jsou na straně těch, kteří si vzali úvěr, nebo na straně střadatelů.

I nadále jsou tak naši hypoteční specialisté připraveni nabídnout a vybrat tu nejlepší variantu pro naše klienty při řešení potřeb oblasti bydlení. Přijďte a přesvědčte se!

**Neztrácejte tak zbytečně svůj drahocenný čas s hledáním hypotéky u jednotlivých bank.**

**1,50 %**  
2T repo sazba

**2,50 %**  
lombardní sazba

**0,50 %**  
diskontní sazba



# Stavební spoření bez vstupního poplatku

Zdá se to celkem neuvěřitelné, ale od října žádná ze stavebních spořitelen v Česku nevybírá vstupní poplatek, který byl se stavebním spořením svázán od jeho vzniku na českém trhu. Jednalo se zpravidla o 1 % z cílové částky. A přitom u tří ze všech pěti spořitelen nejde pouze o dočasnou akci. Aktuálně tak lze u každé stavební spořitelny uzavřít smlouvu bez vstupního poplatku. Od října nevybírá vstupní poplatek Modrá pyramida, která se tak přidala ke stavebním spořitelnám ze skupin Moneta a ČSOB (ČMSS),

které už ze svých ceníků tento poplatek smazaly dříve. Zbýlé dvě stavební spořitelny teď vstupní poplatek také nevybírají. Raiffeisenka ho zatím dočasně přestala vybírat v září. Stavební spořitelna České spořitelny (Buřinka) v říjnu spustila obvyklou akční slevu (akce 2 000 Kč).

A to je dobrá zpráva pro ty, kteří budou chtít tento produkt do budoucna využít v rámci oblasti bydlení či rekonstrukce.

**Naši sjednatelé jsou připraveni s konkrétními nabídkami.**