

pro období 1. 3. 2022 – 31. 3. 2022

INDECON
nezávislé poradenství

NEWSLETTER

společnosti INDECON

3 / 2022

Vítejte u dalšího vydání
„Finančního newsletteru“
Indeconu.

**TAKÉ SE ZDE
DOČTETE**

na straně 3
Investice hitem roku 2022

na straně 4
Inflace zrychlila nad očekávání

na straně 5
Hypoteční trhy zdražují



Firemní konference společnosti Indecon

V úterý 22. 3. 2022 se v kongresovém centru „Tři věžičky“ u Jihlavy konala celofiremní konference pro spolupracovníky společnosti Indecon. Náplní pracovního setkání nebylo pouze vyhodnocení spolupráce a obchodní produkce za rok 2021, ale byly zde představeny i vize pro následující rok 2022. Součástí prezentace byla i rekapitulace nové verifikace klientské

dokumentace, která usnadní práci nejen svým spolupracovníkům, ale i našim klientům při každodenní pracovní činnosti. Díky neustálému monitoringu finančního trhu byly do produktového portfolia přidány další nové produkty a obchodní společnosti, které zvýší konkurenceschopnost a výjimečnost společnosti Indecon na finančním trhu.



www.trivezicky.cz/cs

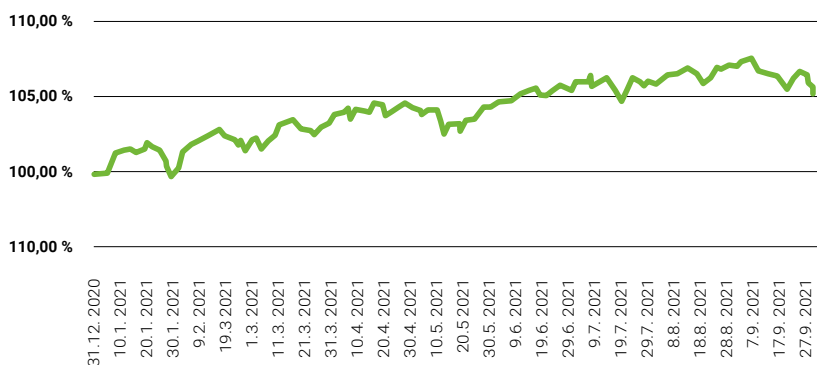


Investice hitem roku 2022

Čeští „střadatelé“ mají v investičních fondech rekordní majetek. Ve fondech mají zhruba 700 mld. Kč, kdy se jedná o historicky rekordní sumu. Mnozí však v uplynulých týdnech a měsících vložili své peníze do investičního fondu vůbec poprvé. Dosud si vystačili třeba jen s běžným či spořicíím účtem nebo termínovaným vkladem v bance. Anebo své úspory použili na nákup nemovitosti. Ovšem byty a nemovitosti jsou rovněž rekordně drahé a k tomu zdražují nejvýrazněji v celé EU. Dobrou zprávou je, že stále více Čechů svěřuje své peníze právě fondům. Lidé totiž chtějí úspory uchránit před inflací, jež letos bude nejvýraznější od 90. let (v roce 2021 to bylo 3,8 %), přičemž už nejsou tolik jako dříve ochotni činit tak prostřednictvím pořízení nemovitosti, jelikož jsou reality stále hůře dostupné. Pro naše klienty máme připravenou digitální investiční platformu Edward. Tato platforma umožňuje efektivně tvořit a spravovat investiční plány pro své klienty, kdy funguje jako takový investiční „autopilot“. Poradce do Edwarda zadá informace o klientovi, jeho finančních cílech, jako jsou renta nebo studia dětí, plánovaných vkladech a vyplní s klientem investiční dotazník. Edward všechny informace vyhodnotí a pomůže poradci sestavit investiční plán, včetně investičního portfolia. A co vy? Ještě jste o Edwardovi neslyšeli?



Obrázek: **Graf růstu investic**





Inflace zrychlila nad očekávání

Inflace v únoru letošního roku dále značně zrychlila, a to z lednových 9,9 % na 11,1 %. Předčila tak očekávání trhu téměř o 1 %. Za zrychlením inflace stálo zejména další zdražení cen elektřiny a plynu pro domácnosti (oblast kategorie bydlení) a rovněž další růst cen potravin. V únorové inflaci zatím ovšem nejsou obsaženy nové proinflační tlaky spojené se skokovým růstem cen řady komodit (zlato, obilí, olej) po vypuknutí válečného konfliktu na Ukrajině. Březnová inflace se odhaduje lehce nad 12 %... Na jakou hranici se letos může inflace dostat, je však v tuto chvíli

nemožné odhadnout, protože bude záležet na celé řadě okolností. Jak dlouho bude ještě konflikt pokračovat a jaké sankce či politické kroky jednotlivých zemí budou nastaveny? ČNB pravděpodobně koncem března zvýší úrokové sazby směrem k 5 % - ní hranici, a tak se předpokládá, že by se sazby mohly dostat letos mírně nad 5 %. Hlavní příčinou únorového meziročního zrychlení inflace byl jednoznačně růst cen elektřiny a plynu, resp. pohonných hmot... Pojďme tedy společnými silami zmírnit ztrátu reálné hodnoty naspověných finančních prostředků pro naši klientelu....

Obrázek: **Graf růstu inflace**



Hypoteční trhy zdražují

Nová metodika sledování úrokových sazeb na hypotečním trhu odráží aktuální průměrnou „nabídkovou“ sazbu hypotečního úvěru pro LTV do 80 %. Začátkem března jsme zaznamenali aktuální průměrnou sazbu ve výši 4,62 % p.a. Došlo ke zpřesnění obrazu o aktuální situaci na hypotečním trhu, kdy za poslední měsíc vzrostla průměrná cena hypoték o 0,1 – 0,3 %. Pro LTV do 80 % nabízí v současné době banky u tříletých fixací v průměru 4,85 % p.a., u jednoleté fixace lze získat v průměru za 4,75 – 4,8 % p.a., pětileté za cca 4,6 % p.a. a desetileté

v oscilaci kolem 4,4 % p.a. Pro hypoteční úvěr s vyšší zástavní hodnotou nemovitosti (nad 80 % LTV) jsou sazby u většiny fixací vyšší o téměř 0,5 % p.a.

Pochopitelně díky současné situaci ve světě (vč. válečného konfliktu) se předpokládá další růst úrokových sazeb směrem nahoru. K tomu ještě přibudou k 1. 4. 2022 zpřísněné podmínky (DTI, DSTI, LTV) z úrovně České národní banky. Naše doporučení je jednoznačné... Využijte současných sazeb co nejdříve. Než dojde k dalším cenovým úpravám...

Obrázek: **Graf růstu cen hypoték**

