

pro období 1. 4. 2022 – 30. 4. 2022

INDECON
nezávislé poradenství

NEWSLETTER

společnosti INDECON

4 / 2022

Vítejte u dalšího vydání
„Finančního newsletteru“
Indeconu.

TAKÉ SE ZDE DOČTETE

na straně 3
**Další zvýšení úrokových sazeb
Českou národní bankou**

na straně 4
**Jak to bude s refinancováním
v roce 2022**

na straně 5
Pokles cen povinného ručení

Rozšíření produktového portfolia



ROZŠÍŘENÍ PRODUKTOVÉHO PORTFOLIA O NOVÉ MAJETKOVÉ POJIŠTĚNÍ OBCHODNÍHO PARTNERA INDECONU – PILLOW POJIŠŤOVNY.

Jak jsme již v předchozích číslech Newsletteru uváděli, Indecon neustále monitoruje finanční trh a po důkladné analýze se rozhodl rozšířit své produktové portfolio o nové majetkové pojištění obchodního partnera – společnost Pillow pojišťovny. Jedná se o mladou, dynamickou a flexibilní pojišťovnu. Využívá nejmodernější

informační technologie nejen ke sjednávání smluvní dokumentace, ale i ke komunikaci se svými klienty. Jak jsme již uvedli dříve, mezi nejdůležitější aspekty patří český akcionář, rating hlavního zajištěitele AA-, minimální kapitálový požadavek ve výši 153 % (o polovinu více, než je potřeba) či 350 % požadovaného kapitálu (resp. prostředků na výplatu škod)... Pojistné podmínky jsou velmi jednoduché a jsou zde eliminovány různé nečekané výluky či omezení. Ve své filozofii hledí na skutečnost, že úkolem pojišťovny je platit skutečné škody, a proto mají podmínky nastaveny tak, aby tomu tak skutečně bylo. Mezi největší výhody patří:



Základní a vodovodní škody
(flexy, živel, vodovodky, rozvody)



Povodeň a záplava



Krádež
a vandalismus



Elektro škody
(+ strojní poj.)



Skla a sanita



Věci na zahradě



Věci mimo domov



Odpovědnost
pro běžný život



Odpovědnost
k nemovitosti



Asistence



Ztráta nájemného

- Intuitivní rozdělení dle místa pojištění (věci v budově, věci na zahradě, věci mimo domov)
- Nastavení 3 základních částek na míru: budova + stavební součásti, domácnost, vedlejší objekty
- Nejkratší podmínky na trhu na 12 stran, nejprůhlednější smlouva na trhu na 1 stranu
- Pojištění s přehledem všech sublimitů v pojistné smlouvě
- Široký základ: flexa + živel + vodovodní škody
- All-risk rozvody, chyba sprinkleru, neoprávněný odběr elektřiny, Muskovy družice ...
- Odpovědnost i pro drony do 1 kg, malá plavidla, chov koně a další

- Pojištění lze uzavřít: 1. pro majitele nebo člena družstva, 2. pro nájemce, 3. speciálně pro majitele, který pronajímá (navíc rozšířená odpovědnost za nájemce)
- Spoluúčast: Unikátní řešení: pokud je škoda na budově, vedlejších objektech i domácnosti způsobená jednou pojistnou událostí, pak se aplikuje spoluúčast pouze jednou + 4 varianty spoluúčasti: 0, 5, 10 a 20 tisíc
- Všechny typy nemovitostí: 1. Byt, ateliér nebo nebytový prostor, 2. Rodinný dům, chata, chalupa, 3. Mobilní dům (mobilheim), 4. Garáž na samostatném pozemku, 5. Stáj, stodola, oplocení na sam. pozemku
- Všechny způsoby užití: 1. Trvale obývaná majitelem, 2. Rekreačně či pracovně

- („kutloch“:) obývaná, 3. Pronájem krátkodobý (AirBnB), 4. Pronájem dlouhodobý (nájemní smlouva), 5. Rozestavěná
- Všechny části majetku: 1. Budova (nebo jen své stavební součásti), 2. Vedlejší objekty (stavby i technická zařízení), 3. Domácnost, 4. Věci na zahradě, 5. Věci mimo domov
- Základní majetková nebezpečí: 1. Základní a vodovodní škody, 2. Povodeň a záplava, 3. Krádež a vandalismus, 4. Elektro škody

Jsme přesvědčeni, že si uvedený produkt Pillow pojišťovny najde místo nejen u našich stávajících, ale i u nových klientů.

Další zvýšení úrokových sazeb Českou národní bankou

Ke dni 1. 4. 2022

Bankovní rada ČNB na svém jednání dne 31. 3. 2022 zvýšila dvoutýdenní repo sazbu (2T repo sazbu) o 0,5 % na 5,0 %. Současně rozhodla o zvýšení diskontní sazby ve stejném rozsahu na 4,0 % a lombardní sazby na 6,0 %. Nově stanovené úrokové sazby jsou platné od 1. 4. 2022. V tuto chvíli prognóza ukazuje dosažení vrcholu úrokových sazeb až na 5,5 % v květnu 2022 a začátek jejich poklesu od začátku příštího roku. Nejistota je ovšem vysoká. Na jednu

stranu zde máme rizika oslabení ekonomiky, ale současně prozatím nepolevující inflační tlaky. Současná prognóza se v únoru odchylovala o 1,4 % a v březnu se pravděpodobně tato odchylka zvýší zhruba na 2,5 %. Důvodem růstu sazeb je nadále rostoucí inflace a s tím spojená snaha centrální banky tlumit inflační očekávání, tedy že inflace nadále rychle poroste. V nové prognóze pak čekají ekonomové především zvýšení odhadu letošní průměrné inflace až k 8 %.



5,00 %
2T repo sazba

6,00 %
lombardní sazba

4,00 %
diskontní sazba



Jak to bude s refinancováním v roce 2022

Úrokové sazby hypotečních a spotřebitelských úvěrů jsou nyní mnohem vyšší než v předchozích letech. Klienti, kterým letos končí sjednaná doba fixace, musí počítat s vyšší měsíční splátkou úvěru. Pochoptitelně na vyšší měsíční splátky se musí připravit i lidé, kteří se rozhodnou stávající úvěr refinancovat. Úrokové sazby již několik měsíců neustále rostou. V dalším období mohou sazby vystoupat až k 6,5 %. Kromě toho, nejen že rostou sazby úvěrů, ale i ostatní výdaje související s oblastí bydlení. Asi největší složkou jsou výdaje za energie (elektrina a zemní plyn), kdy se zálohy téměř ztrojnásobily. Ne úplně pozitivní zprávou je válečný konflikt na Ukrajině, který rozhodně ceny energií nepožene směrem dolů. Tyto náklady se promítají do cen materiálů, zboží a služeb, takže v letošním roce opět musíme počítat s vyššími cenami za stavební materiál a práci.

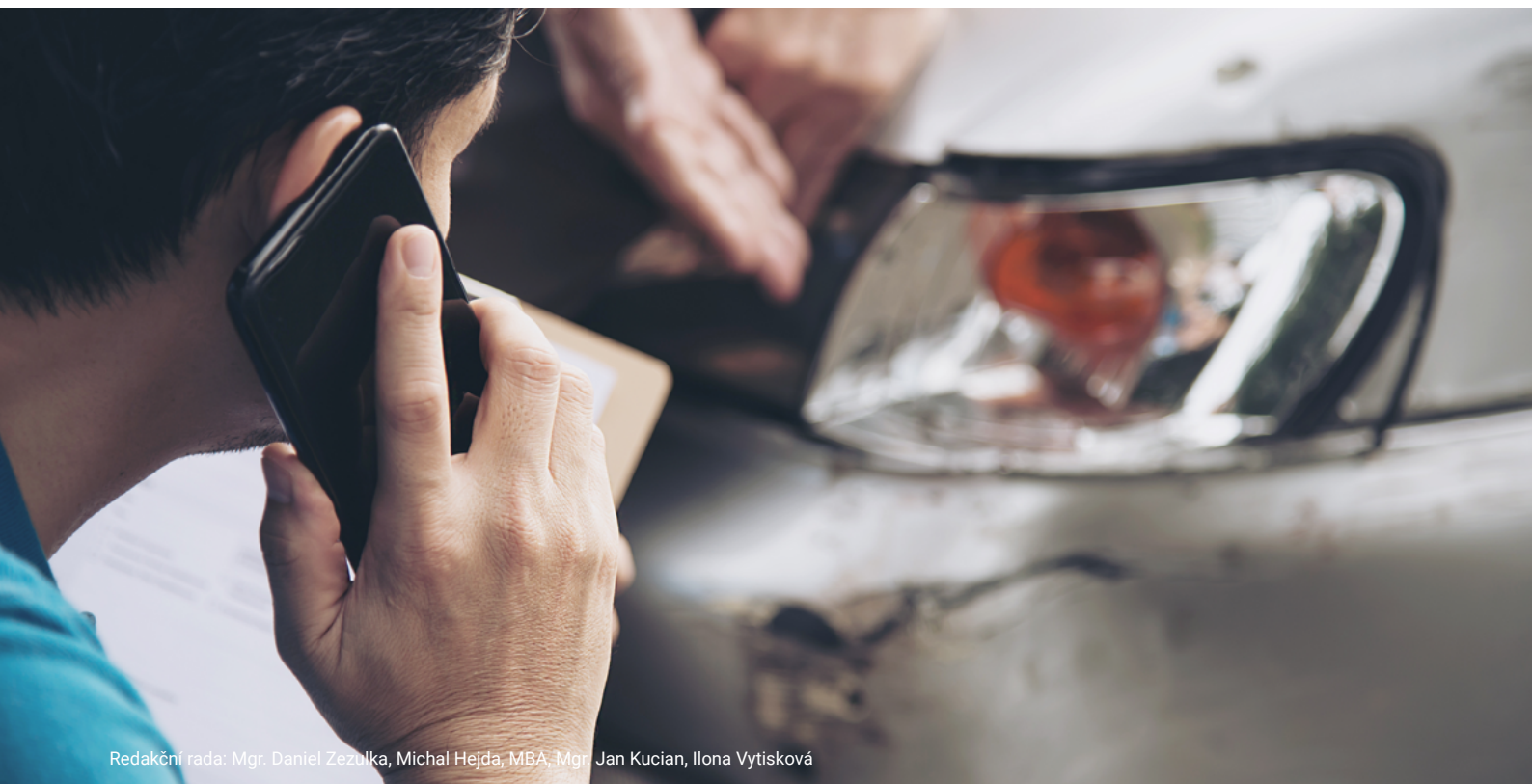
Není to tedy dobrá zpráva pro ty, kteří plánují výstavbu, koupi bytu či rekonstrukci. Některým našim klientům bude končit tři a pětiletá fixace a určitě je důležité pro získání co nejnižší úrokové sazby důkladně porovnat nabídky jednotlivých bankovních domů. Někteří klienti mohou rovněž využít snížení či zvýšení měsíční splátky, prodloužit / snížit dobu splácení anebo doplatit / částečně umořit výši úvěru...

Na úvěr se tak musíme dívat komplexně. Dalším aspektem je porovnání podmínek jednotlivých bank a zvážit veškeré parametry. V některých případech může být výhodnější i nepatrně horší úroková sazba, ovšem za podmínky, že daná banka umožňuje refinancování, mimořádnou splátku či úplné doplacení bez sankce. Naši hypoteční specialisté jsou připraveni s pomocí, neváhejte je kontaktovat.

Pokles cen povinného ručení

Vývoj cen povinného ručení doznal v průběhu 1. čtvrtletí 2022 mírnou stagnaci. Oproti konci loňského roku došlo k celkovému poklesu pojistného a to hned z několika důvodů. Jedním z hlavních je pochopitelně tlak konkurence. Nicméně čím dál více vstupuje do pojistné matematiky i segmentace. Do ní patří nejen technické parametry vozidla (druh vozidla, kubatura, rok výroby, způsob užívání vozu), ale i věk klienta, bydliště a jeho škodní průběh anebo cenové zvýhodnění pro určitý segment klientů (jako např. lékaři, hasiči, postižení lidé apod.). V obecné

rovině došlo k nárůstu ve velkých městech, naopak lidé z menších měst a obcí „pocítili“ pokles. Nezastupitelnou roli v pojištění vozidel mají i asistenční služby, které by měly být součástí každé smlouvy. A v neposlední řadě velká část pojišťoven používá odlišnou metodiku výpočtu bonusu, resp. počet bezeškodných měsíců než Česká kancelář pojistitelů. I přes to jsou naši spolupracovníci schopni kvalifikovaně provést vyhodnocení výše uvedených skutečností a rovněž porovnat cenové nabídky jednotlivých pojišťoven.



Redakční rada: Mgr. Daniel Zezulka, Michal Hejda, MBA, Mgr. Jan Kucian, Ilona Vytisková