

# NEWSLETTER

společnosti INDECON

2 / 2023



## Varování před opakujícími se podvody

Česká národní banka (ČNB) všem lidem důrazně doporučuje, aby si chránili své osobní a citlivé údaje a vyzývá veřejnost k obezřetnosti. Vyzývá, aby na základě nevyžádaných podvodných telefonátů či komunikace s neznámými osobami prostřednictvím SMS, e-mailů či jiných zpráv nedělali žádná unáhlená rozhodnutí a s nikým nesdíleli informace o sobě a svých financích. Na nevyžádanou komunikaci nereagujte, nezvyklé informace si prověřte přímo na infolince své banky či jiné instituci, která vás takto údajně kontaktovala.

ČNB upozorňuje, že tyto podvody jsou vedeny za jediným cílem a tím je získání citlivých dat od kontaktovaných osob (údaje ke vstupu do internetového bankovníctví, číslo karty, jméno majitele, doba platnosti a CVV kód) a jejich zneužití. Toto podvodné jednání často končí nemalou finanční ztrátou. V případě, že se stane obětí podvodu, co nejdříve kontaktujte svou banku a Policii ČR.

Útočníci se často vydávají za zaměstnance ČNB, policisty anebo bankéře komerčních bank. Dokáží napodobit telefonní čísla, přichozí telefonní hovor tak může být na pohled těžko rozpoznatelný od infolinky dané instituce (jde

o tzv. spoofing). Častým scénářem je například to, že volající útočník s pomocí manipulace a pod smyšlenou hrozbou (např. ztráty peněz) nabízí řešení, jak těmto smyšleným bezpečnostním rizikům zamezit. Cíl útočníků je však naprosto opačný. Získat citlivé údaje týkající se bankovních účtů kontaktovaných osob a dostat se k jejich finančním prostředkům.

Podvodníci se snaží obohatit také prostřednictvím e-mailů, které mají působit jako standardní komunikace příslušné banky (stejný vzhled, struktura, stylistika textu, doména připomínající název banky atd.), SMS zpráv. Obezřetnost je na místě také u e-mailů, které jsou vydávány za interní komunikaci v rámci společnosti (např. od smyšleného finančního ředitele) a vyzývají k převodu firemních finančních prostředků či platbě smyšlených faktur. Cílem všech těchto a podobných podvodů je vylákat z kontaktované osoby citlivé osobní údaje či informace týkající se platebních prostředků (internetové bankovníctví, platební karty) a následně je zneužít. Buďte, prosím, všichni obezřetní a podezřelé informace si ověřte ve své bance.

Zdroj: ČNB

Vítejte u dalšího vydání  
„Finančního newsletteru“  
Indeconu.

**TAKÉ SE ZDE  
DOČTETE**

na straně 2  
**Změna státních příspěvků  
i u penzijního spoření?**

na straně 3  
**Pokračující stagnace sazeb**



# Změna státních příspěvků i u penzijního spoření?

Vláda České republiky se chystá upravit příspěvky i u penzijního spoření (o stavebním spoření jsme psali v minulém newsletteru). Těm, kdo si měsíčně ukládají méně než 500 Kč měsíčně, ji pravděpodobně „odejme úplně“ a naopak bude šetřejší k těm, kdo si začnou ukládat více. Nyní je maximální státní příspěvek 230 Kč měsíčně při spoření 1000 Kč a více a minimální státní podpora činí 90 Kč za měsíční úložku 300 Kč.

U měsíčních úložek 1000 až 1200 Kč má státní podpora oproti aktuálním 230 Kč klesnout na 180 až 216 Kč. Při měsíčních úložkách 1500 Kč a více by stát byl šetřejší a podle návrhu by vyplácel 270 Kč měsíčně. Oproti současným pravidlům si

polepší více lidé, kteří si budou spořit více než 1280 Kč měsíčně. Naopak kdo si bude odkládat pouze 500 Kč, by měli od státu dostávat každý měsíc pouze 90 Kč, tedy stejně jako při nynější minimální úložce 300 Kč.

Hlavním cílem je motivace účastníků penzijního spoření k vyšším úložkám ve třetím penzijním pilíři a tím k zajištění vyšší finanční rezervy pro důchodový věk. Konečné podmínky ještě nemusejí být definitivní a parametry mohou v návaznosti na vypořádání připomínek a navazující vládní jednání doznat před předložením na vládu určitých změn. Více informací vám poskytou naši spolupracovníci.



# Pokračující stagnace sazeb

Hypoteční sazby pokračují ve stagnaci, kdy průměrná nabídková sazba hypoték nepatrně stoupla na 6,4 % p. a. Další výraznější růst sazeb se nepředpokládá a do dalších měsíců se predikuje postupný, byť mírný pokles sazeb. Ovšem na rozdíl od stagnace úrokových sazeb hypoték ceny některých nemovitostí zaznamenávají propad. Jedná se však pouze o určité nemovitosti (například starší byty nebo energeticky náročnější domy) ve vybraných lokalitách. Ekonomové v podstatě očekávají jen mírný pokles u průměrné ceny nemovitostí na českém trhu. Pro představu: měsíční splátka hypotečního úvěru na 3,5 mil. Kč sjednaného do 80 % odhadní ceny nemovitosti při splatnosti

25 let a průměrné nabídkové sazbě 6,4 % p. a. vzrostla v únoru o necelých 70 Kč na 23 350 Kč. Od listopadu měsíční splátka hypotečního úvěru vzrostla pouze o 115 Kč. Pro srovnání za poslední rok činil nárůst měsíční splátky téměř 3 850 Kč.

Nejvíce rostly úrokové sazby hypoték do 80 % odhadní ceny nemovitosti (LTV) s fixací na jeden rok, a to o cca 0,1 % na 6,8 % p. a. Jednoleté fixace hypoték nad 80 % LTV naopak zlevnily v průměru o 0,1 % na 6,3 % p. a. Česká národní banka na začátku února ponechala základní úrokové sazby beze změny. Dvoutýdenní REPO sazba stále zůstává na 7 %, přestože ČNB po únorovém zasedání nevyloučila, že by bankovní

rada na některém z dalších zasedání mohla sazby zvýšit.

Se snižováním sazeb centrální banka zřejmě ale pospíchat nebude, což ovlivní i vývoj hypotečních sazeb. Podle současných prognóz by hypoteční sazby pro letošní rok měly vykazovat spíše stagnaci doprovázenou jen mírnými výkyvy zapříčiněnými konkurenčním bojem jednotlivých bank. A to až do okamžiku, kdy ČNB začne snižovat úrokové sazby. Předpoklad poklesu můžeme očekávat nejdříve koncem letošního roku. Každopádně pokles nebude nikterak závažný. Naši hypoteční specialisté jsou připraveni pomoci vyhledat klientům nejlepší podmínky.