

NEWSLETTER

společnosti INDECON

5 / 2023

Vítejte u dalšího vydání
„Finančního newsletteru“
Indeconu.

TAKÉ SE ZDE DOČTETE

na straně 2
Nový produkt v našem portfoliu

na straně 3
Zájem o hypotéky v letošním roce?



Aktualizace pojistných smluv v době vysoké inflace

Vysoká inflace ovlivňuje téměř každou oblast našeho života. U pojištění to není jinak. V rámci pojištění majetku vyzýváme klienty, aby své pojistné smlouvy aktualizovali a přizpůsobili je všeobecnému růstu cen, které jsou nadměrně vysoké i v oblasti nemovitostí a ve stavebnictví. Prudké zdražování se projevuje i u životního a neživotního pojištění. Jestliže by mělo pojištění v tíživé situaci sloužit opravdu dobře, je třeba mít správně nastavené krytí rizik, pojistných částek a limitů. Hlavním smyslem životního pojištění je ochrana klienta a jeho blízkých závislých na jeho výděleku ve vážných situacích (např. u smrti, invalidity, závažných dlouhodobých onemocnění nebo těžkých úrazů). Z našeho pohledu je však nejzávažnějším, a tudíž nejdůležitějším, pojištěním invalidita. A kdy jindy, než v době inflace,

je ta správná chvíle k revizi krytí a pojistných částek, aby životní pojištění opravdu při těžkých událostech pomáhalo. U neživotního pojištění hovoříme zase o korektním, účinném a relevantním nastavení aktuální hodnoty majetku, u kterého by v případě podpojištění klientovi hrozilo „krácení“ výše plnění. Majetku, který si většinou dlouhodobě budujeme.... Doporučujeme proto vždy analyzovat konkrétní životní poměry klienta. Jestli žije sám anebo ve společné domácnosti, jaké má finanční závazky a příjmy. A ještě jedna důležitá věc. Mějte na paměti, že pokud se během životního cyklu situace jakkoliv mění, je nutné tuto změnu zakomponovat do pojistné smlouvy a aktualizovat ji. Naši spolupracovníci jsou připraveni s nabídkou dle požadavků a potřeb klienta. Přijďte se přesvědčit.

Nový produkt v našem portfoliu



EnergyCloud

PROČ DOMÁCÍ BATERIE?

-  SNÍŽENÍ NÁKLADŮ
-  ENERGETICKÁ NEZÁVISLOST
-  ČISTOTA A EKOLOGIE

SOLÁRNÍ ELEKTRÁRNA
NEKONEČNÝ ZDROJ
ELEKTRINY PRO
VÁŠ DŮM.
solární panely + baterie



V současné době v naší společnosti registrujeme obrovský zájem o úsporu v oblasti energií. A to nejen z řad klientů, ale i poradců. Důvody jsou známé prakticky všem. Válečný konflikt na Ukrajině a vysoké ceny energií na burzách. Jedním z řešení jsou tzv. „fotovoltaické“ elektrárny (FVE). A protože poptávka z řad našich klientů sílí a rovněž neustále monitorujeme finančně poradenský trh, rozhodli jsme se tento produkt (oblast FVE) zařadit do našeho portfolia. Po důkladné analýze jsme se rozhodli pro společnost Energy Cloud Trade (Energy Cloud). Jedná se o českou společnost s 22letou tradicí, dlouholetými zkušenostmi s průmyslovými zakázkami v oblasti výkonové elektroniky s vlastní inteligencí pro řízení autonomních procesů a vlastním výzkumem a vývojem HW i SW. Vyvinuté systémy mají vlastní inteligenci a schopnost zabezpečovat řízení procesů, mezi které patří například zajištění nepřerušovaných dodávek energie či stabilizace elektrické sítě v místě aplikace. V příštím roce připravuje Energy Cloud zahájení velkokapacitní výroby vlastních baterií vyvinutých ve spolupráci s německými výzkumníky. V případě zájmu jsou vám k dispozici naši spolupracovníci.



Zájem o hypotéky v letošním roce?

Hypotéku plánuje zhruba 20 % české populace a zájem o půjčky na bydlení meziročně vzrostl o téměř jednu třetinu. Ovšem životní náklady a vysoké ceny nemovitostí zájemcům komplikují situaci a musí své plány odložit. Mladí lidé čekají na výhodnější podmínky jak u úrokových sazeb, tak i u cen nemovitostí. Situace na hypotečním trhu je od poloviny minulého roku ve výrazném útlumu a počet i objem sjednaných hypoték se dostal na nejnižší hodnotu za posledních 20 let. Hypotéka totiž představuje velkou zátěž do rodinného rozpočtu, protože lidé za splátku úvěru odkládají něco mezi 25–30 % z čistého měsíčního příjmu

domácnosti. Kdo hypotéku teprve plánuje, tak zde se očekává výdaj až okolo 40 % čistých příjmů domácnosti. A to je již na pováženou... Kromě toho v minulém roce téměř pětina lidí „refixovala“ hypotéku za již dost vysokých sazeb a třetinu lidí to teprve čeká v průběhu příštích dvou let.

Dobrou zprávou pro finanční trh je to, že ceny bytů i domů (bytů starších) postupně klesají a v některých oblastech tento pokles činil od půlky loňského roku až kolem 20 %. Úvěrový trh bedlivě sledujeme a pro naše klienty jsme připraveni s pomocí najít nejvhodnější řešení jejich požadavků a potřeb k vysněnému bydlení...