

NEWSLETTER

společnosti INDECON

7 / 2024

Vítejte u dalšího vydání
„Finančního newsletteru“
Indeconu.

**TAKÉ SE ZDE
DOČTETE**

na straně 2
**Asistence motorových vozidel v
zahraničí**

na straně 3
**Inflace opět na cílové hodnotě
ČNB**

na straně 4
**Čeká nás pokles na hypotečním
trhu?**

Snížení úrokových sazeb ČNB od 28. 6. 2024

Bankovní rada České národní banky na svém měnověpolitickém zasedání rozhodla s platností od 28. 6. 2024

4,75 %
2T repo sazba

5,75 %
lombardní sazba

3,75 %
diskontní sazba

o **snížení** základní úrokové sazby o **0,5 % na hodnotu 4,75 %** (nejníže od května roku 2022). Současně rozhodla o snížení „diskontní“ sazby ve stejném rozsahu (0,5 %) na 3,75 % a „lombardní“ sazby na 5,75 %. Snížení sazeb ČNB potvrzuje vyšší dynamiku poklesu úrokových sazeb. Jak již bylo mnohokrát zmíněno, u hypotečních úvěrů se to projeví především snižováním úrokových sazeb krátkých fixací na 1–3 roky. Tento výsledek byl v souladu s tržním očekáváním. ČNB splnila v posledních dvou měsících cíl a tím bylo dosažení inflace v únoru i v březnu ve výši 2 %. V ČR tak byla obnovena cenová stabilita. Nicméně ČNB nadále spatřuje na výhledu mírně proinflační rizika, kdy jejich naplnění by znamenalo, že by se inflace v následujících čtvrtletích odpoutala od cíle směrem k horní hranici tolerančního pásma. A právě proto považuje za nezbytné vytrvat v přísné měnové politice a k dalšímu snižování sazeb přistupovat velmi opatrně. <https://www.cnb.cz/cs/cnb-news/tiskove-zpravy/CNB-snizuje-urokove-sazby-00010/>

Poznámka:

a) Repo sazba neboli základní sazba je jeden z nástrojů měnové politiky České národní banky, s jehož pomocí usměrňuje míru inflace. Určuje totiž úrok repo operací. Tedy takových, u kterých banka prodává cenné papíry se závazkem, že je v daném termínu koupí zpět. Centrální banka díky tomu získává od komerčních bank přebytečnou likviditu (volné peníze) a snižuje množství peněz v oběhu. Díky tomu snižuje také inflaci

b) Diskontní sazbu určuje Česká národní banka, která tímto způsobem úročí volné finanční prostředky, které si u ní uložily ostatní banky

c) Lombardní sazba je procentuální sazba, za kterou si obchodní banky mohou půjčit u centrální banky peníze oproti zástavě cenných papírů. Centrální banka díky této sazbě může regulovat oběh peněz. Zvýšením lombardní sazby dochází ke zdražení peněz a banky si půjčují méně...

Zdroj: ČNB

Asistence motorových vozidel v zahraničí

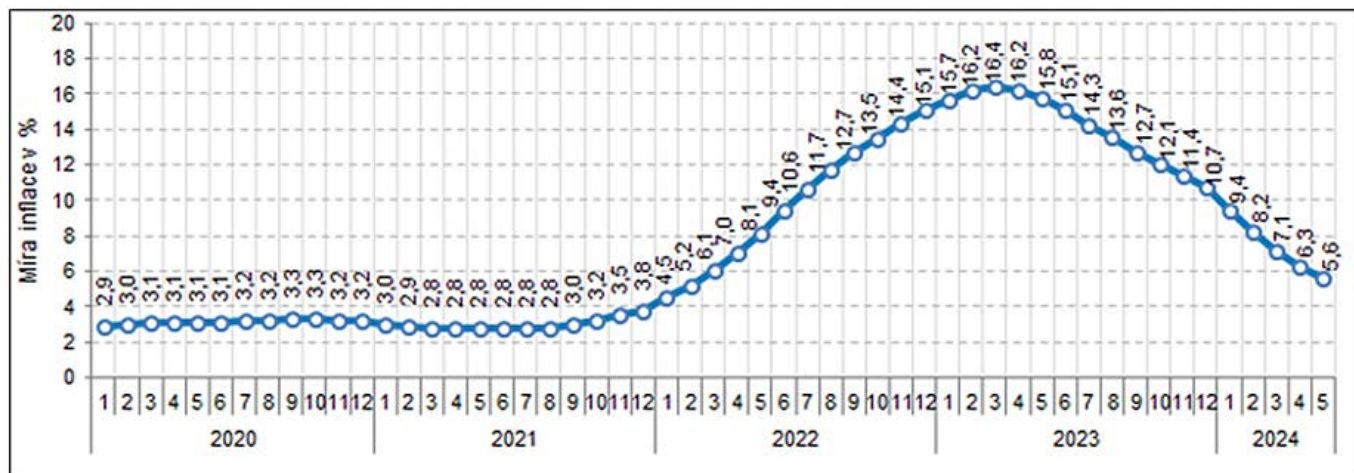
Léto je již v plném proudu a mnozí z nás cestují za sluníčkem k moři svým "čtyřkolovým miláčkem". Určitě si všichni přejeme, aby naše dovolená dopadla co nejlépe a měli jsme na ní jen ty nejlepší vzpomínky. Každopádně je třeba myslet i na situace, kdy by nás mohly potkat komplikace na silnici "do" nebo "z" vysněné destinace a rázem to může zkazit celou dovolenou. Naším řešením je pojištění asistence

vozidel. Jedná se o druh pojištění, který poskytuje pomoc a podporu řidičům a spolujezdcům vozidel v případě poruchy, nehody nebo jiné nouzové situace, když se nacházejí mimo svou domovskou zemi. Toto pojištění může zahrnovat různé služby, které usnadňují zvládnutí nepředvídaných situací na cestách. Jde například o odtažení vozidla, opravu na místě, zapůjčení náhradního vozidla po dobu opravy,

ubytování, dopravu cestujících, překladatelské služby anebo právní pomoc. Z našeho pohledu by tato služba měla být nedílnou součástí vaší dovolené v zahraničí. A to buď určitou formou připojištění u havarijního pojištění nebo v rámci cestovního pojištění a asistence vozidel. Kontaktujte proto naše spolupracovníky, jsou připraveni vám pomoci s vašimi požadavky a potřebami.



Inflace opět na cílové hodnotě ČNB



Pro mnohé odborníky až příliš překvapivě rychle klesla inflace v červnu 2024. Předčasně se totiž vrátila na cílovou hodnotu ČNB. Meziměsíčně se totiž ceny snížily o 0,3 % a stáhly tak i meziroční inflaci z předchozích 2,6 % na 2 %.

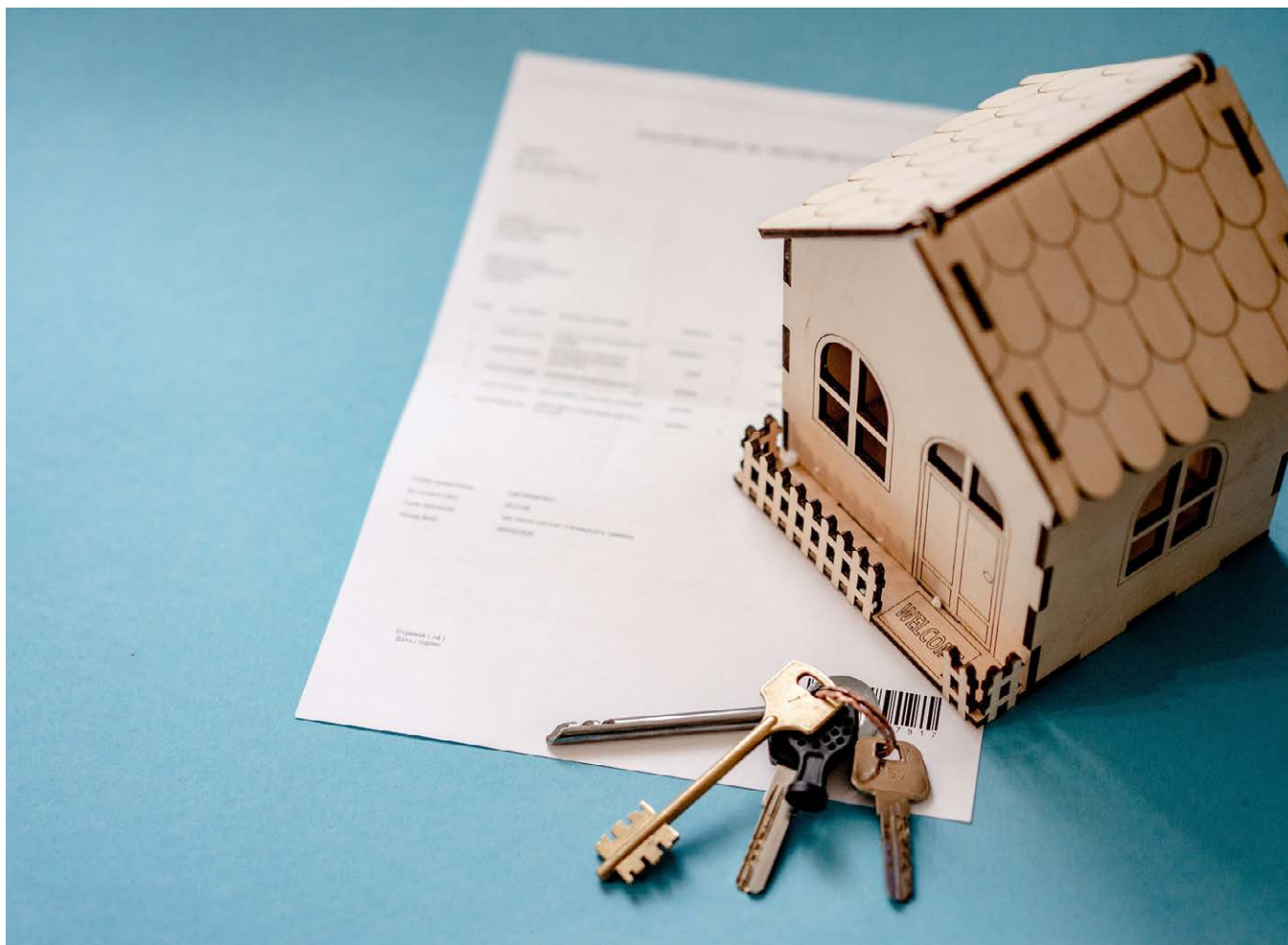
Pokles cen za poslední měsíc způsobilo především zlevnění potravin, alkoholu a pohonných hmot. Meziroční inflace se vrací na 2 %, kde byla naposledy v březnu

tohoto roku. Oproti ostatním zemím EU to vypadá velmi dobře. Dále velmi intenzivně zdražují služby, které se navíc letos těší zvýšené poptávce. Aktuálně jsou ceny služeb o téměř 5 % vyšší než v loňském roce, ceny zboží jen o 0,2 %. Jednoznačně tak jde nízká inflace na vrub téměř stagnujícím cenám zboží, zatímco služby zdražují. A co můžeme očekávat? Inflace se dokonce může v dalších měsících na

chvilu podívat i pod dvouprocentní hranici, nicméně v závěru roku by opět inflace měla růst. Na „proinflační“ straně je nejistý další vývoj cen potravin, na „protiinflační“ straně ceny energií. Ty se totiž pozitivně do inflace ještě vůbec nezapočítaly. Vývoj sledujeme, naši poradci jsou připraveni s pomocí zhodnocení Vašich finančních prostředků.



Čeká nás pokles na hypotečním trhu?



Ke konci 1. pololetí 2024 snížily své úrokové sazby hypotečních úvěrů jen tři banky z devíti (Moneta Money Bank, Česká spořitelna a Raiffeisen Bank). Z toho Moneta přistoupila k výraznému snížení (o téměř o 0,5 %) a převzala tak pomyslnou první příčku s nejvýhodnější nabídkou. Zjednodušeně řečeno: nic zajímavého se za dané období nestalo. Pochopitelně banky by nyní měly reagovat na červnové rozhodnutí bankovní rady ČNB o snížení sazeb o 0,5 %. První

pololetí letošního roku lze z pohledu zájemců o vlastní bydlení (žadatelů o hypoteční úvěr) hodnotit celkem jako zklamání. Velká očekávání ze začátku letošního roku ohledně dynamičtějšího snižování úroků u hypoték se nenaplnila. S největší pravděpodobností ani druhé pololetí nepřinese žádné dramatické snížení úroků. Bohužel dle predikcí, ale v tu dobu už mohou výrazněji růst ceny nemovitostí. A to není vše, protože od září se zpřísní pravidla pro předčasné

splacení hypoték. Průměrná nabídková sazba českých bank se v 1. pololetí zastavila na hodnotě 5,51 %. Oproti minulému měsíci pokles pouze o 0,01 %, což je téměř zanedbatelné. Hypotečním trh v tomto období dovolených a prázdnin vstupuje do tzv. letní „okurkové sezóny“, která se v úvěrové oblasti projevuje nejen pozastavením sazeb, ale i snížením zájmu o nové obchody. Situaci pro vás i nadále monitorujeme.